

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 04/2015

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO Nº 07

25/03/2015

CONSULTAS

Pregunta 94)

Se consulta si se deberá cotizar suministro e instalación de "Equipo de Video Conferencias" indicado en la lámina L05A01 en el local Aula Informática.

Respuesta 94)

NO se deberá cotizar Equipo de Video Conferencias.

Pregunta 95)

Entendemos que la respuesta a la Pregunta 15) del Comunicado Nº 2 no es clara, o al menos no es igual al criterio empleado en otras obras del Fideicomiso. En efecto, el oferente que formuló la pregunta solicitó que, en caso de que debiera incluirse el monto imponible de los imprevistos en la determinación del monto a comparar con el Precio Tope Total, se fijara el porcentaje a aplicar sobre el precio de aquellos a efectos de determinar su monto imponible de comparación. La respuesta es que no podrá superar el 50% del precio de las obras imprevistas, pero tanto podría ser el 50% como el 30% o cualquier otro porcentaje menor al 50%, y hasta eventualmente el 0% (en el supuesto de que los adicionales fueran enteramente de subcontratos no comprendidos en el Decreto Ley 14.411). En otras oportunidades se ha respondido que el monto imponible a considerar por los imprevistos DEBE ser igual al 50%, a efectos de no distorsionar la comparación entre los oferentes, por aplicar discrecionalmente cada uno distintos porcentajes. Hacemos notar que, por su propio carácter de imprevistos, no es posible para ninguno de los oferentes establecer que el monto imponible de los mismos será el 50% ni ningún otro porcentaje. Entendemos que, así como a efectos de las previsiones presupuestales, y para la comparación de ofertas, se establece taxativamente un porcentaje para imprevistos a partir del precio de la obra prevista, lo razonable sería que el Fideicomiso determinara un porcentaje fijo e igual para todos, a considerar sobre el monto de imprevistos a fin de definir el monto imponible asociado a ellos.

Respuesta 95)

El Precio Total incluye aportes por leyes sociales, tanto de obra prevista como de imprevista.
2) Ver punto 2.9.1 "El Monto Imponible del total de las obras imprevistas no podrá superar el cincuenta por ciento (50 %) de la obra imprevista, y si excede correrá por cuenta de la empresa."

Pregunta 96)

Agradezco me confirmen si las etapas 1 y 2 de la demolición (ésto es demolición por calle Blandengues y por calle Amézaga) está incluida en ésta licitación.
O solamente está incluida la demolición que afecta al sector donde se construirá el edificio.

Respuesta 96)

Fue respondida anteriormente.

Pregunta 97)

En la memoria de eléctrica se establece: “Es absolutamente imprescindible la visita al local de referencia debiendo ser adjuntada a esta licitación la constancia de visita, emitida, sellada y firmada por la Dirección del Local, la no presentación de la constancia será excluyente.”. Solicitamos aclarar si esto es válido para la presente licitación.

Respuesta 97)

Fue respondida anteriormente.

Pregunta 98)

En la Memoria Constructiva, en el punto Pisos Exteriores, el P4 está indicado como hormigón mientras que del corte AA se desprende que este pavimento se corresponde con el del detalle L14 (piedra partida). Solicitamos aclarar este punto.

Respuesta 98)

MANTO DE PIEDRA PARTIDA GRANITICA COLOR GRIS (P4).

Pregunta 99)

En la Memoria Constructiva, en el punto Pisos Exteriores, el P3 está indicado como “...adoquines prefabricados de 13.7 x 20.7 cm. con altura de 6 cm. tipo “Hopresa” “ mientras que del corte AA se desprende que este pavimento se corresponde con el detalle L9 (pavimento de hormigón). Solicitamos aclarar este punto.

Respuesta 99)

Pisos de hormigón (P3).

Pregunta 100)

En el rubrado solicitan la abertura AL03’ Y AL04, no contamos con las planillas. Las van a enviar?

Respuesta 100)

Estos tipos de aberturas NO aplican a ésta licitación.

Pregunta 101)

En el rubrado solicitan la abertura C09 Y C38, no contamos con las planillas. Las van a enviar?

Respuesta 101)

Se adjuntan.

Pregunta 102)

En el rubrado aparecen planillas de Hierro que no tenemos planillas y faltan varias. Modificamos el rubrado según las planillas enviadas?

Respuesta 102)

La empresa podrá agregar los subrubros que estime conveniente, aplica el punto 4.2 del

Pliego: "..... de ser necesario se podrán agregar subrubros, respetando la numeración de referencia".

Pregunta 103)

El ítem 6.7- Líneas Subterráneas Pluviales, corresponde a la etapa 2. No se cotiza?

Respuesta 103)

No deberán cotizarse.

Pregunta 104)

En relación al llamado de referencia, viendo que solo se cotizará la Etapa 1, les consultamos con respecto al tanque inferior si deberá cotizarse, ya que este se encuentra dentro de la Etapa 2.

Respuesta 104)

Deberá cotizarse.

Pregunta 105)

Consultando con subcontrato de instalación de gas, me solicita un lugar para colocación del nicho este por lo menos a 3 metros de la edificación.

Al consultarle si es necesario el mismo por una garrafa de 13kg responden:

" Pese a ser una garrafa sola el tema de la necesidad del retiro se debe a que de esta garrafa el gas luego se transporta por cañería lo que implica la necesidad de registrar la instalación ante la distribuidora. El reglamento alcanza " todas las instalaciones de gases combustibles que circulan por cañerías " y exige este retiro mínimo. A su vez las distribuidoras exigen que de el nicho parta el gas como mínimo de dos garrafas unidas por un barral.

No habría problema con una garrafa dentro de un local si esta estuviera conectada directamente mediante flexible a el mechero."

Por lo tanto consulto cual será la medida a tomar con respecto a la instalación de gas solicitada?

Respuesta 105)

En la mesada de local L119 (Laboratorio de química y biología) se instalarán 2 mecheros Bunsen y en la Salade Ay. Preparador se instalarán otros 2.

Pregunta 106)

Debido a que en cuadro que se adjunta a la respuesta nº26, se solicita suministrar inodoro y lavabo para locales 044 y 045 que se encuentran en sector Etapa II y también en la respuesta nº39 indica que corresponde presupuestar H45 (reja inferior de cierre en tanque inferior), A36 (Abertura de aluminio ubicada en el local L046), C9" (Abertura/puerta a ubicar en locales 044 y 045). Consultamos si:

- ¿Hay que realizar demoliciones en ese sector de ETAPA II?
- ¿Hay que cotizar la construcción a nuevo del Depósito Deportivo?
- Solicitamos aclarar que equipamientos sanitarios, de herrería, carpintería asociados ETAPA II se solicitan cotizar.

Respuesta 106)

- No,
- No,
- Lo que fue indicado en respuestas anteriores.

Pregunta 107)

En cuadro que se adjunta a la respuesta nº26 no se considera baño del local 238. Solicitamos aclarar si se debe cotizar.

Respuesta 107)

Se debe cotizar.

Pregunta 108)

En planillas de Acero Inoxidable indica en gráficos cotizar acero 316 y en rótulo indica calidad 304. Solicitamos aclarar cuál acero se debe cotizar.

Respuesta 108)

Acero 316.

Pregunta 109)

Dado que en las diferentes respuestas enviadas anteriormente se nota una gran confusión de que se debe cotizar en las aberturas, podrían hacer un listado para cada rubro (carpintería, aluminio, herrería, etc.) de las planillas que realmente hay que cotizar y cuáles no. Tenemos más planillas de las que hay en el rubrado y podemos ver que no todas corresponden a la etapa 1. Esto es para que todas las empresas coticen de la misma manera y no que algunos coticen todo lo enviado y no sea lo correcto.

Respuesta 109)

Las planillas que se adjuntaron en los recaudos y en esta instancia de consultas refieren y se incluyen tanto para ETAPA I y ETAPA II, las que se plantean en la M.C.P. La totalidad de las planillas mencionadas son las que se deben cotizar.

Pregunta 110)

En cuanto al porcentaje que aparece en la matriz del monto imponible (0,64) tomamos eso como incorrecto? Podrían mandar el porcentaje correcto?

Respuesta 110)

Ver 2.7.3 del pliego.

Pregunta 111)

Solicitamos confirmar que en toda el área de las losas de entresijos se deberá colocar planchas de poliestireno expandido de alta densidad 30kg/m³, de 15 cm de espesor.

Respuesta 111)

Es correcto.

Pregunta 112)

Cuáles son las terminaciones de la entrada al liceo, estar estudiantil y hall principal? Precisamos conocer la terminación del piso.

Respuesta 112)

Es posible que el RUBRADO, NO respete la designación y cantidades de las planillas que se incluyeron en los pliegos.

Pregunta 113)

Solicitamos aclarar materiales y composición de las regueras que se encuentran en el local 016 Espacio recreativo abierto-cerrado.

Respuesta 113)

Se adjunta planilla H60-Reguera.

Pregunta 114)

Las luminarias de emergencia que están en los recaudos no están en el listado de luminarias homologadas por la DNB. Solicitamos nos indiquen modelo de luminaria homologado a presupuestar.

Respuesta 114)

Se deberán suministrar las cantidades y tipos de luminarias que la D.N.B. tiene homologadas para su instalación.

Pregunta 115)

En el pliego indica "Para la presentación de la Oferta, se deberá presentar Ante-Proyecto de la Propuesta Arquitectónica, la que deberá contar con plantas, cortes y fachadas de albañilería debidamente acotadas y con referencia de terminaciones; Plantas y detalles del Sistema Estructural adoptado; Planos de distribución Sanitaria, Eléctrica y Lumínico; Detalles constructivos que muestren el sistema propuesto; memorias específicas de eléctrica, sanitario, estructura y albañilería; Gráficos y memorias especificando el sistema constructivo propuesto."

Solicitamos aclarar en cuál de los sobres de la oferta (A, B o C) se debe presentar dicho anteproyecto.

Respuesta 115)

Sobre B.

Pregunta 116)

En la pregunta Nº69 habla del acondicionamiento térmico, esto debemos cotizarlo? Ya que no contamos con planos ni memoria para ejecutar el trabajo.

Respuesta 116)

En el proyecto básico entregado está prevista la conexión de Aire Acondicionado. Si la empresa considera que debe cotizar respecto a lo solicitado, algún rubro que no esté incluido en el primer rubrado publicado, deberá hacerlo comprendido en el rubro agregado en el Anexo VII de la enmienda.

Pregunta 117)

En cuanto a la sanitaria, debemos cotizar Líneas Subterráneas Pluviales que corresponden a la etapa 2? Porque en la memoria aclara en varias oportunidades que en esta licitación solo se cotiza la Etapa 1.

Respuesta 117)

No se cotizan.

Pregunta 118)

Solicitamos aclarar materiales y composición de las regueras que se encuentran en el local 016 Espacio recreativo abierto-cerrado.

Respuesta 118)

Se adjunta planilla H60-Reguera.

Pregunta 119)

Dado que en las diferentes respuestas enviadas anteriormente se nota una gran confusión de que se debe cotizar en las aberturas, podrían hacer un listado para cada rubro (carpintería, aluminio, herrería, etc.) de las planillas que realmente hay que cotizar y cuáles no. Tenemos más planillas de las que hay en el rubrado y podemos ver que no todas corresponden a la etapa 1. Esto es para que todas las empresas coticen de la misma manera y no que algunos coticen todo lo enviado y no sea lo correcto.

Respuesta 119)

Las planillas que se adjuntaron en los recaudos y en esta instancia de consultas refieren y se incluyen tanto para ETAPA I y ETAPA II, las que se plantean en la M.C.P. La totalidad de las planillas mencionadas son las que se deben cotizar.

Pregunta 120)

Una empresa se presentará junto a un estudio de arquitectos como equipo técnico de proyecto ejecutivo, la consulta es si podrá presentarse más de una empresa constructora con el mismo estudio de arquitectos.

Respuesta 120)

Ver Enmienda N° 08.